

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, 49а

№ 59-000407 по состоянию на 18.09.2019

Дата подачи декларации: 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУДЕСНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУДЕСНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Докучаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: А
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (342)2304561
	1.4.2	Адрес электронной почты: kudesnik_pdo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kudesnik59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тетенов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа предприятий "Кудесник"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903041590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035900351398
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тетенов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тетенов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-928-464 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410107904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урал-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903030157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900765285
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кудесник плюс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903026908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900757013
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей «Западуралстрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902194850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-082-59-0044-59-090616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (32,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: В одну группу лиц (Группу компаний «Кудесник») входят следующие хозяйственные общества: - Общество с ограниченной ответственностью «Кудесник» (ОГРН 1035900351398, ИНН 5903041590); - Общество с ограниченной ответственностью «Кудесник плюс» (ОГРН 1025900757013, ИНН 5903026908); - Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Инвест» (ОГРН 1025900765285, ИНН 5903030157). А также физическое лицо: - Тетенев Александр Александрович (гражданин Российской Федерации, проживающий: город Пермь, ул.1-я Красноармейская, 31-22). Основания, по которым ООО «Кудесник» входит в группу лиц, предусмотрены п. 1-3 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ. хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства); 2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо; 3) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания. Во всех юридических лицах (ООО «Кудесник», ООО «Кудесник плюс», ООО «Урал-Инвест»), единственным участником с долей участия 100 процентов, является Тетенев Александр Александрович, он же осуществляет в указанных юридических лицах функции единоличного исполнительного органа</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Коломенская
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, д.49а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7493,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4779,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4779,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПО "Геолит"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Х
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Х
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905260043
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Пермархбюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Х
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Х
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902004250

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная фирма "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904033665
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №04-2-1-2-0048-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №59-1-1-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы Пермского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902290674

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-435-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-435-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-435-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410910:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: отмостка, тротуары, презды-744,30 кв.м., 7 маш/мест для временного хранения автомобилей, 2 маш/места для МГН

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - придомовое благоустройство (зеленые насаждения и часть парковочных мест) на земельном участке кадастровый номер 59:01:4410914:1928 общей площадью 300 кв.м. южнее дома по ул. Коломенская, 49а по договору аренды № 112-13С от 25.11.2013 под благоустройство (в общедомовую собственность не передается) - автостоянка на 42 м/места по договору аренды на земельном участке по адресу г. Пермь ул. Пихтовая, 35а кадастровый номер 59:01:4410912:0011 (в общедомовую собственность не передается) -размещение парковочных мест на земельном участке кадастровый номер 59:01:4310919:25 общей площадью 1955 кв.м. по договору аренды на земельном участке по адресу г. Пермь ул.Холмогорская,3а (в общедомовую собственность не передается)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с размещением на эксплуатируемой кровле: площадка для отдыха взрослых-14 кв.м., спортивные площадки-299,6 кв.м. С размещением на придомовой территории-площадки для игр детей-100,2 кв.м., хозяйственные площадки-48 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): сбор мусора по схеме: по установленному графику непосредственно в спецтранспорт по договору со службами города
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство обыкновенного паркового газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, вертикальная подъемная платформа в входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выданы 21.10.2014 ТУ №5660 до 21.10.2019года МУП наружного освещения города Перми "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48907,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7400/003/3500-FA057/01-013/0034-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 492 382,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23227
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 425 425,63 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23227
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 043 994,83 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Перми Управление внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-169
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.80	3

2	жилое	1	1	28.80	1
3	жилое	1	1	28.60	1
4	жилое	1	1	28.90	1
5	жилое	1	1	29.10	1
6	жилое	1	1	29.00	1
7	жилое	1	1	61.50	3
8	жилое	2	1	64.00	3
9	жилое	2	1	28.60	1
10	жилое	2	1	28.30	1
11	жилое	2	1	28.50	1
12	жилое	2	1	29.10	1
13	жилое	2	1	29.00	1
14	жилое	2	1	47.20	2
15	жилое	2	1	46.50	2
16	жилое	3	1	64.80	3
17	жилое	3	1	28.60	1
18	жилое	3	1	28.30	1
19	жилое	3	1	28.50	1
20	жилое	3	1	29.10	1
21	жилое	3	1	29.00	1
22	жилое	3	1	47.20	2
23	жилое	3	1	46.50	2
24	жилое	4	1	64.80	3
25	жилое	4	1	28.60	1
26	жилое	4	1	28.30	1
27	жилое	4	1	28.50	1
28	жилое	4	1	29.10	1
29	жилое	4	1	29.00	1
30	жилое	4	1	47.20	2
31	жилое	4	1	46.50	2
32	жилое	5	1	64.80	3
33	жилое	5	1	28.60	1
34	жилое	5	1	28.30	1
35	жилое	5	1	28.50	1
36	жилое	5	1	29.10	1
37	жилое	5	1	29.00	1
38	жилое	5	1	47.20	2
39	жилое	5	1	46.50	2
40	жилое	6	1	64.80	3
41	жилое	6	1	28.60	1
42	жилое	6	1	28.30	1
43	жилое	6	1	28.50	1
44	жилое	6	1	29.10	1

45	жилое	6	1	29.00	1
46	жилое	6	1	47.20	2
47	жилое	6	1	46.50	2
48	жилое	7	1	64.80	3
49	жилое	7	1	28.60	1
50	жилое	7	1	28.30	1
51	жилое	7	1	28.50	1
52	жилое	7	1	29.10	1
53	жилое	7	1	29.00	1
54	жилое	7	1	47.20	2
55	жилое	7	1	46.50	2
56	жилое	8	1	63.90	3
57	жилое	8	1	28.40	1
58	жилое	8	1	28.10	1
59	жилое	8	1	28.40	1
60	жилое	8	1	28.50	1
61	жилое	8	1	29.00	1
62	жилое	8	1	46.90	2
63	жилое	8	1	46.50	2
64	жилое	9	1	63.90	3
65	жилое	9	1	28.40	1
66	жилое	9	1	28.10	1
67	жилое	9	1	28.40	1
68	жилое	9	1	28.50	1
69	жилое	9	1	29.00	1
70	жилое	9	1	46.90	2
71	жилое	9	1	46.50	2
72	жилое	10	1	63.90	3
73	жилое	10	1	28.40	1
74	жилое	10	1	28.10	1
75	жилое	10	1	28.40	1
76	жилое	10	1	28.50	1
77	жилое	10	1	29.00	1
78	жилое	10	1	46.90	2
79	жилое	10	1	46.50	2
80	жилое	11	1	63.90	3
81	жилое	11	1	28.40	1
82	жилое	11	1	28.10	1
83	жилое	11	1	28.40	1
84	жилое	11	1	28.50	1
85	жилое	11	1	29.00	1
86	жилое	11	1	46.90	2
87	жилое	11	1	46.50	2

88	жилое	12	1	63.90	3
89	жилое	12	1	28.40	1
90	жилое	12	1	28.10	1
91	жилое	12	1	28.40	1
92	жилое	12	1	28.50	1
93	жилое	12	1	29.00	1
94	жилое	12	1	46.90	2
95	жилое	12	1	46.50	2
96	жилое	13	1	63.90	3
97	жилое	13	1	28.40	1
98	жилое	13	1	28.10	1
99	жилое	13	1	28.40	1
100	жилое	13	1	28.50	1
101	жилое	13	1	29.00	1
102	жилое	13	1	46.90	2
103	жилое	13	1	46.50	2
104	жилое	14	1	63.90	3
105	жилое	14	1	28.40	1
106	жилое	14	1	28.10	1
107	жилое	14	1	28.40	1
108	жилое	14	1	28.50	1
109	жилое	14	1	29.00	1
110	жилое	14	1	46.90	2
111	жилое	14	1	46.50	2
112	жилое	15	1	63.90	3
113	жилое	15	1	28.40	1
114	жилое	15	1	28.10	1
115	жилое	15	1	28.40	1
116	жилое	15	1	28.50	1
117	жилое	15	1	29.00	1
118	жилое	15	1	46.90	2
119	жилое	15	1	46.50	2
120	жилое	16	1	63.90	3
121	жилое	16	1	28.40	1
122	жилое	16	1	28.10	1
123	жилое	16	1	28.40	1
124	жилое	16	1	28.50	1
125	жилое	16	1	29.00	1
126	жилое	16	1	46.90	2
127	жилое	16	1	46.50	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Цокольный этаж на отм. - 2,700	Прокладка коммуникаций	228.3
2	Электрощитовая	Цокольный этаж на отм. - 2,700	Размещение ВРУ	12.6
3	Насосная водоснабжения	Цокольный этаж на отм. - 2,700	Размещение насосного оборудования	15.1
4	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж на отм. - 2,700	Размещение насосного оборудования	10.2
5	ИТП	Цокольный этаж на отм. - 2,700	Размещение оборудования ИТП	45.2
6	Помещение мусорокамеры	На отм. -1,350	Сбор ТБО	3
7	Тамбур 1	1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха при входе в здание	6.5
8	Тамбур 2	1 этаж	Для защиты от проникновения холодного воздуха при входе в здание	4
9	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
10	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей	6.7
11	Коридор	1 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
12	Лифтовой холл	1 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
13	Охрана	1 этаж	Помещение охраны (консьержа)	3.3
14	КУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3.5
15	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
16	Кладовая (общедомовое имущество)	2 этаж	Хранение	1.7
17	Тамбур	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
18	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
19	Коридор	2 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
20	Лифтовой холл	2 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
21	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
22	Кладовая (общедомовое имущество)	3 этаж	Хранение	1.7
23	Тамбур	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
24	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6

25	Коридор	3 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
26	Лифтовой холл	3 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
27	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
28	Кладовая (общедомовое имущество)	4 этаж	Хранение	1.7
29	Тамбур	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
30	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
31	Коридор	4 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
32	Лифтовой холл	4 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
33	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
34	Кладовая (общедомовое имущество)	5 этаж	Хранение	1.7
35	Тамбур	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
36	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
37	Коридор	5 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
38	Лифтовой холл	5 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
39	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
40	Кладовая (общедомовое имущество)	6 этаж	Хранение	1.7
41	Тамбур	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
42	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
43	Коридор	6 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
44	Лифтовой холл	6 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
45	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
46	Кладовая (общедомовое имущество)	7 этаж	Хранение	1.7
47	Тамбур	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
48	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
49	Коридор	7 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
50	Лифтовой холл	7 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
51	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
52	Кладовая (общедомовое имущество)	8 этаж	Хранение	1.7
53	Тамбур	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
54	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6

55	Коридор	8 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
56	Лифтовой холл	8 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
57	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
58	Кладовая (общедомовое имущество)	9 этаж	Хранение	1.7
59	Тамбур	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
60	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
61	Коридор	9 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
62	Лифтовой холл	9 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
63	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
64	Кладовая (общедомовое имущество)	10 этаж	Хранение	1.7
65	Тамбур	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
66	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
67	Коридор	10 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
68	Лифтовой холл	10 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
69	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
70	Кладовая (общедомовое имущество)	11 этаж	Хранение	1.7
71	Тамбур	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
72	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
73	Коридор	11 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
74	Лифтовой холл	11 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
75	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
76	Кладовая (общедомовое имущество)	12 этаж	Хранение	1.7
77	Тамбур	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
78	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
79	Коридор	12 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
80	Лифтовой холл	12 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
81	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
82	Кладовая (общедомовое имущество)	13 этаж	Хранение	1.7
83	Тамбур	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
84	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6

85	Коридор	13 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
86	Лифтовой холл	13 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
87	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
88	Кладовая (общедомовое имущество)	14 этаж	Хранение	1.7
89	Тамбур	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
90	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
91	Коридор	14 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
92	Лифтовой холл	14 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
93	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
94	Кладовая (общедомовое имущество)	15 этаж	Хранение	1.7
95	Тамбур	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
96	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
97	Коридор	15 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
98	Лифтовой холл	15 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
99	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	14
100	Кладовая (общедомовое имущество)	16 этаж	Хранение	1.7
101	Тамбур	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	3.3
102	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей	4.6
103	Коридор	16 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	20.2
104	Лифтовой холл	16 этаж	Для приема и распределения потока жителей и ожидания лифта	10.6
105	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	Тех. этаж	Для обеспечения доступа на крышу, техэтаж, машинное помещение	14
106	Лестничная клетка в т.ч. марши и площадки	Тех. этаж	Для обеспечения доступа на крышу, техэтаж, машинное помещение	9.2
107	Технический чердак	Тех. чердак на отм. +48,000	Прокладка коммуникаций	362.9
108	Машинное помещение	На отм. + 48,900	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	28.2
109	Площадка для отдыха взрослых	Крыша	для отдыха взрослых	14
110	Площадка для занятий спортом	Крыша	Площадка для занятий спортом	299.6
111	Лифтовая шахта 1	1-16 этаж	для передвижения лифтовой кабины	5
112	Лифтовая шахта 2	1-16 этаж	для передвижения лифтовой кабины	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, 1-16 этажи, техэтаж	Насосное оборудование Wilo Comfort COR-3 MVI 403/CC-EB-R, трубопроводы, сантехническое оборудование	Система водоснабжения
2	Подвальный этаж (помещение индивидуального теплового пункта), 1-16 этаж технический этаж	Тепломеханическое оборудование. Блочный тепловой пункт. Трубопроводы отопления, приборы отопления	Подогрев горячей воды Система отопления
3	Подвальный этаж (электрощитовая жилого дома), этажи 1-16 места общего пользования	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4 АВР (ВРУ 1-18-80 УХЛ4), ВРУ-1-44-00 УХЛ4 Меркурий 230 ART-03; распределительные щиты ЩЭР-1409. Светильники ЛПО3051, ЛВО-2х36, НПП1101	Система электроснабжения
4	Подвальный этаж (насосная пожаротушения) 1-16 этажи	Насосное оборудование Wilo CO-2 MVI 1603-6/SK-FFS-D-EB-R система автоматизации Шкафы пожарные, трубопроводы.	Система пожаротушения
5	Кровля (место установки вентиляторов подпора воздуха), этажи 1-16	Вентиляционное оборудование ВЕЗА (или аналог), клапана дымоудаления	Система дымоудаления при пожаре
6	подвальный этаж, этажи 1-16	Датчики, извещатели, световые табло. Адресное оборудование системы "Болид", светильники BS -881-8x0.1 (ВЫХОД и указатели направления)	Система автоматической пожарной сигнализации
7	1-16 этажи	Приемное устройство, контейнер. Шибер с противопожарным клапаном. Ствол мусоропровода с приемными клапанами.	Сбор и временное складирование бытовых отходов
8	Машинное отделение, лифтовые шахты 1-16 этаж	Лифтовое оборудование. Щербинские лифты грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
9	Центральная входная группа	Вертикальный подъемник	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200726400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410910:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810649770035734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк "Пермь"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5902300033
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 229 322
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 5 000 000
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 229 322

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 739,9
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 338 600,00
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1.1. последняя отчетная дата	31.12.2018
2	01.04.2019	6.1.2. размер чистой прибыли	-2276
3	01.04.2019	6.1.3. размер кредитной задолженности	21025
4	01.04.2019	6.1.4. размер дебиторской задолженности	9154

5	30.05.2019	6.1.1. последняя отчетная дата	31.03.2019
6	30.05.2019	6.1.2. размер чистой прибыли	-475
7	30.05.2019	6.1.3. размер кредиторской задолженности	19335
8	30.05.2019	6.1.4. размер дебиторской задолженности	11007
9	30.05.2019	14(3).1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3425425.63
10	30.05.2019	14(4).1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3043994.83
11	12.07.2019	8.1. Информация о застройщике	справочная информация лица входящих в одну группу лиц с застройщиком
12	30.07.2019	6.1.1. последняя отчетная дата	30.06.2019
13	30.07.2019	6.1.2. размер чистой прибыли	-32
14	30.07.2019	6.1.3. размер кредиторской задолженности	12430
15	30.07.2019	6.1.4. размер дебиторской задолженности	15984
16	19.08.2019	11.1. О разрешении на строительство	Срок действия разрешения 15.10.2020 г.
17	18.09.2019	19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора	акционерное общество
18	18.09.2019	19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	Банк "Пермь"
19	18.09.2019	19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	5902300033
20	18.09.2019	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	229322
21	18.09.2019	19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа)	5000000
22	18.09.2019	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	229322
23	18.09.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	19
24	18.09.2019	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	739.9
25	18.09.2019	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	41338600

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911A456E26D5C33

Владелец: **ООО КУДЕСНИК, Тетенев Александр
Александрович, г.Пермь**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.07.2020